

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Vera Lúcia Makoulli

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

(R) TÍTULOS DE LA RUC - A - BRASIL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

6.783.062-8

DATA DE
EXPEDIÇÃO

05/04/1993

NOME

VERA LUCIA MAKOUHI

FILIAÇÃO

PAULO MAKOUHI

MARIA GROCHOSKI MAKOUHI

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

RESERVA/PR

27/06/1973

DOC ORIGEM

COMARCA=RESERVA/PR, DA SEDE

C.NASC 1523, LIVRO=A21, FOLHA=81

CPF

000.343.619-52

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR Bel. Douglas Haquim



LEI N° 7.116 DE 29/08/83

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

VERA LUCIA MAKOLHI

0876.8021

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

AV CEL ROGERIO BORBA

1055

1041

1030

CEP

LOCAL

84.320-000

RESERVA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

224-06-22-001-05970

Y23LM0733131-4-1

011 002 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Floror	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	24	24	24	0	24	
Nº Amostras Realizadas	24	24	24	19	24	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	24	24	24	19	24	

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

MULTA TAXA DE LIXO

0,42

TAXA DE LIXO

20,88

MULTA AGUA

2,14

MULTA ESGOTO

1,71

DEMAIS SERVIÇOS

0,68

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Mínimo

10

1,56

AGUA

100,84

ESGOTO

80,67

De 6 a 10m3

6

1,56

8,36

7,49

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25
20	16	18	15	14	14	17	17	16	17	14
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA					
31	08/02/2025	190	206	16	02/2025					
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO								
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL						
11/03/2025	110,20	80,16	25,81	224,17						

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 22,04

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE


82680000002-6 24170109202-5 50222087680-4 21022025219-6



CTRL:0876.8021.0225.2132

ROTEIRO:224-06-22-001-05970

A3D55C9883B885C85EA97029D49F739ECFA6A225433A8229CAAE44C5372A5881

 SANEPAR 0876.8021A 02/2025 2 1 22/02/2025 V224,17TAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE
IMÓVEL URBANO.

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda, que fazem entre si de um lado, como Primeiro Contratante Vendedor o Sr. FÁBIO MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, frentista, solteiro, portador da CI-RG. Nº.10.039.033-7- SSP/PR, e CPF Nº069.149.169-00, residente e domiciliado no Rua João Manoel da Cruz, 23, Jardim Novo Planalto, Município de Ariranha do Ivaí, Paraná, do outro lado, como segunda contratante compradora a Sra. VERA LÚCIA MAKOULHI, brasileiro, solteira, do lar, portador da CI.RG. Nº.6.783.062-8-SSP/PR, e CPF Nº. 000.343.619-52, residente e domiciliado à Avenida Coronel Rogerio Borba, 1.055, Centro Reserva, Paraná, e contratam entre si o que se segue nas cláusulas abaixo ***

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que sendo o primeiro contratante vendedor proprietário e legítimo possuidor livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas, do imóvel rural denominado de **Lote de Terras sob nº.03, com área de 408,69m2** (quatrocentos e oito metros quadrados e sessenta e nove centímetros quadrados), situado na Rodovia PR 160, saída para Telêmaco Borba, lugar denominado **Bairro Maromba, Município e Comarca de Reserva, Paraná** =.=.=.=.=.

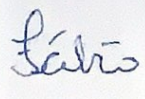
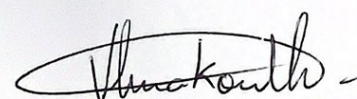
CLÁUSULA SEGUNDA: Que para efeito do presente contrato, o primeiro contratante vendeu e a segunda contratante comprou, como de fato e na verdade vendido e comprado está, a segunda contratante compradora a área, do imóvel urbano acima referido. =.=.=. =.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o preço certo e previamente convencionado da presente venda é de **R\$.100.000,00 (cem mil reais)**, à vista que o vendedor, confessa e declara haver recebido **de cujo preço lhe dá plena e geral quitação.** =.=.=.=.=.

CLÁUSULA QUARTA: Que o presente contrato não só obriga as partes contratantes como também seus herdeiros e sucessores. E que em momento oportuno o bem imóvel urbano acima descrito deverá ser escriturado em nome da **COMPRADORA** ou a quem este indicar. =.=.=.=.=.

CLAUSULA QUINTA: Que o presente contrato e esta venda, é feito em caráter irrevogável e irretratável, não havendo portanto arrependimento. =.=.=.=.=.

===== Continua =====

SELO DE AUTENTICIDADE
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

Continuação

Que as partes elegem desde já o Foro da Comarca de Reserva - PR., para as soluções cabíveis se por ventura vierem a existir no transcorrer do presente contrato.

Que por estarem assim justos e contratados mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual valor para um só efeito que depois de lido e achado em tudo conforme, aceitaram, outorgaram e assinam.

Ariranha do Ivaí, 19 de março de 2025.

Primeiro
contratante

vendedor:

Fábio Martins de Oliveira

Fábio Martins de Oliveira

Segunda Contratante

Compradora:

Vera Lúcia Makoulhi

Vera Lúcia Makoulhi



Reconheço Por Semelhança sem valor a firma de FABIO MARTINS DE OLIVEIRA assinada com a seta de meu uso. Dou fé. Ariranha do Ivaí-PR, 19 de março de 2025. Em testemunho da Verdade.



MARIA ALTENCIA DA SILVA -
Escrevente Substituto(a)

Selo Digital SFTN1.KGUfo.rnhbQx-zLXEf.F613q.
Emendados R\$ 6,00 (VRC 21.73), ISS R\$ 0,00
FUNDEP R\$ 0,30, Funarpen R\$ 1,00, Funrejus R\$
1,50, Desbairador R\$ 0,00



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS
Mauro Cesar Prestes - Tabelião

Selo Digital nº SFTN1CG62bRm4FzoQzJz1033q.
Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinatura de VERA LUCIA MAKOUHI. Dou fé. Emol.: R\$12,07(43,60VRC), Funrejus: R\$3,02,
Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,60, ISSQN: R\$0,60. Total: R\$17,29
RESERVA, 20 de março de 2025.

Em Teste da Verdade
JOCELENE WONTROBA
ESCREVENTE



Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de
Imóvel Urbano

Vendedora: THT SUL - COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 09.449.002/0001-37, sito à Rua Francisco Piotrowski, 23, Centro, CEP 84.320-000, Reserva/PR, por seu representante legal, ROGÉRIO ALVES DE MOURA, brasileiro, casado, empresário, CI/RG n. 4.312.356-4 SSP/PR, CPF/MF n. 599.241.369-4, residente e domiciliado em Reserva/PR.

Comprador: FÁBIO MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, portador da CI/RG n. 10.039.033-7 SSP/PR, inscrito no CPF/MF n. 069.149.169-00, residente e domiciliado na Rua João Manoel da Cruz, 23, em Ariranha do Ivaí /PR.

Firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel Urbano, mediante as cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira - A VENDEDORA é legítima possuidora de 01 (um) lote urbano com área de 408,69 metros quadrados, situado na Rodovia PR 160, saída para Telêmaco Borba, de nº 03, lugar denominado Bairro Maromba, neste município e comarca de Reserva.

Parágrafo Único - Por meio do presente contrato, a VENDEDORA vende ao COMPRADOR o referido imóvel pelo preço certo e livremente ajustado pelas partes de R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais), que será pago pelo COMPRADOR à vista, na data da assinatura do presente contrato.

Cláusula Segunda - Em momento oportuno, o bem imóvel urbano acima descrito deverá ser escriturado exclusivamente em favor do COMPRADOR ou a quem este indicar.

Fábio

Cláusula Terceira - Na hipótese de pagamento em cheques, a quitação das parcelas e do negócio estará condicionada a compensação dos mesmos.

Cláusula Quarta - Se o COMPRADOR não cumprir suas obrigações, efetuando o pagamento do valor devido na forma estabelecida, o contrato será rescindido e a VENDEDORA terá o direito de ser reintegrada a qualquer tempo na posse do imóvel.

Cláusula Quinta - A imissão na posse do imóvel envolvido no presente negócio jurídico dar-se-á imediatamente após a assinatura do presente instrumento, passando as partes a responderem por todos os impostos e taxas que recaírem sobre os respectivos imóveis ainda que lançados em nome dos antigos proprietários.

Cláusula Sexta - Fica estabelecida multa contratual no importe de 10% (dez por cento) do valor total do contrato, em caso de inadimplemento por qualquer das partes das obrigações constantes do presente instrumento.

Cláusula Sétima - Declaram, ainda, que os imóveis envolvidos na transação, estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus e garantias reais.

Cláusula Oitava - Uma vez cumpridas as obrigações acima expostas, as partes darão quitação recíproca para nada mais reclamarem uma da outra, obrigando o presente contrato as partes, bem como seus sucessores.

Cláusula Nona - As partes elegem o foro de Reserva/PR para dirimirem quaisquer conflitos decorrentes deste contrato.

Ednei

E, assim, as partes cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Reserva/PR, 15 de maio de 2020.

VENDEDOR - THT SUL - COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA.



Fabio Martins de Oliveira

COMPRADOR - FABIO MARTINS DE OLIVEIRA

TESTEMUNHAS:



Selo Digital nº p3Drm.fPwE9.Iv8Zd, Controle: VzHt.JJKpp.
Consulte em <http://funarpen.com.br>. Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de FABIO MARTINS DE OLIVEIRA. *0007* 58166D*. Dou fé. Custas: RS8,41 (43,60VRC), Funrejus: RS2,10, Selo Funarpen: RS0,80, FADEP: RS0,42 Total= RS11,73. RESERVA-Paraná, 25 de maio de 2020.

Em Teste *Maxmiliana Pegoraro* da Verdade.



MAXMILIANA PEGORARO - SUBSTITUTA



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VERA LUCIA MAKOULHI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 6.783.062-8 SESP/PR	CPF: 000.343.619-52
ENDEREÇO: AV. CORONEL ROGERIO BORBA, Nº1055, CENTRO, RESERVA/PR	
TELEFONE: :	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Reserva - PR, 20 de março de 2025

DECLARANTE

VERA LUCIA MAKOULHI

x Vera Lucia Makoulhi

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VERA LUCIA MAKOULHI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 6.783.062-8 SESP/PR	CPF: 000.343.619-52
ENDEREÇO: AV. CORONEL ROGERIO BORBA, Nº1055, CENTRO, RESERVA/PR	
TELEFONE: :	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Reserva - PR, 20 de março de 2025

OUTORGANTE

VERA LUCIA MAKOULHI

x Vera Lucia Makoulhi